

## Milano Homes Cyprus

Address: Özker Özgür Sok 31 Cihangir  
State: Northern Cyprus, Girne-Lefkosa  
Phone: +90 542 858 51 23

# Milano ID-02

4<sup>th</sup> September 2018



## TERRACE PARK - TESLİM TARİHİ EYLÜL 2019

Terrace Park, Gazimağusa'nın en elit lokasyonuna sahip benzersiz mimari yapısı ve bugüne kadar yapılmamış konseptiyle, balkon ve geniş teraslarla donatılmış gökyüzünde müstakil bir yaşamı sizlere sunmakta. Gazimağusa'nın en önemli 2 caddesi Doğu Akdeniz Üniversitesi Yolu ve Salamis Caddesinin tam ortasında bulunmaktadır ve ayrıca tüm önemli noktalara ve otobüs duraklarına 3 dk yürüyüş mesafesindedir. Proje içerisinde toplamda 102 daire vardır. 51.50m<sup>2</sup> den başlayan studio daireler, 82m<sup>2</sup> den başlayan 1+1 daireler, 108m<sup>2</sup> den başlayan 2+1 daireler ve 3+1 daire seçenekleri ile geniş bir yelpaze sunuyor.

---

Özellikle 25.000 öğrenci bulunan Gazimağusa’da kiralama talebi çok fazla olmaktadır. Öğrencilerin ağırlıklı talepleri studio, 1+1 ve 2+1 üzerindedir. Eylül 2019 tarihinde tamamlayacağımız Terrace Park projemizde beklenen kira bedelleri aşağıda bilginize sunulmuştur. Bu projeden inşaat aşamasında almış olduğunuz bir konut tamamlanma süresine kadar en az %8 oranında fiyat artışı gösterecektir. Ayrıca projenin bulunduğu lokasyon tercih edilen ve popüler bir mevkidir ve yıllık değer artışı ortalama %20 oranındadır.

#### **Studio daire yıllık 3.000 stg – 3.500 stg arası**

- 1+1 daire yıllık 3.600 stg – 4.200 stg arası
- 2+1 daire yıllık en az 4.200 stg – 5.400 stg arası

**Milano Homes Cyprus** olarak satış destekli kurulan kira departmanımız, konutunuzun sizin için yıllık kiralamasını yapıp size 1 yıllık kira bedelini gönderiyor. Bütün bir kiralama dönemi boyunca kiracınız ile ilgili birim ilgileniyor ve kira kontratı sonunda konutunuzu envanter listesi ile birlikte teslim alıp yeni kiracıya hazırlıyor. Kiralama departmanımız bu hizmetler için mal sahibinden herhangi bir hizmet bedeli talep etmemektedir.

#### **Projemizde studio dairelerimiz minimum brüt 51.5 m2 olup 38.700 stg den başlamaktadır.**

- 1+1 dairelerimiz minimum brüt 82m2 olup 53.000 stg den başlamaktadır.
- 2+1 dairelerimiz minimum brüt 108,5m2 olup 88.700 stg den başlamaktadır.
- 3+1 dairelerimiz minimum brüt 150m2 olup 150.000 stg den başlamaktadır.

Ödeme planımız konut bedelinin %30’u peşinat olarak sözleşme imzalandığı gün, %40 inşaat süresince ara ödemeler ile ödeniyor ve kalan %30 ödeme anahtar tesliminde yapılıyor.

nobis eleifend option congue nihil imperdiet doming id quod mazim placerat facer possim assum. Typi non habent claritatem insitam; est usus legentis in iis qui facit eorum claritatem. Investigationes demonstraverunt lectores legere me lius quod ii legunt saepius.